

Presseinformation

Ziegelwerk Schmid GmbH & Co, Erligheimer Str. 45, 74357 Bönningheim

Abdruck honorarfrei. Belegexemplar und Rückfragen bitte an:

dako pr, Postfach 180 222, 51347 Leverkusen, Tel.: 02 14 / 20 69 10

03/07-01R

Ziegelwerk Schmid (Bönningheim)

Traumhaus als Altersvorsorge

Ziegel-Immobilien bieten langfristig hohe Rendite-Chancen

Eine durchschnittliche jährliche Rendite von 7,38 Prozent erzielte das Eigenheim in den letzten 34 Jahren für seine Besitzer. Das geht aus einer Studie des GEWOS-Institutes in Hamburg hervor. Damit gehört der Bau des eigenen Traumhauses zu den finanziell besten Formen der privaten Altersvorsorge. „Wer beim Hausbau zudem auf massive Ziegel-Bauweise setzt, die bei niedrigen Unterhaltskosten hohe Wiederverkaufs-Werte erzielt, darf sogar auf mehr Rendite spekulieren“, erläutert Geschäftsführer Karl Schmid vom Ziegelwerk Schmid in Bönningheim.

Knapp 50 Prozent aller Deutschen bauen ihr Haus mit roten Mauerziegeln – fast immer auf Empfehlung von Fachleuten. Denn Ziegelmauerwerk ist massiv, langlebig und lässt sich veränderten Lebens-Situationen problemlos anpassen. Darüber hinaus ist es aufgrund seiner Beschaffenheit hoch wärmedämmend. Kostspielige Zusatzdämmung, wie bei weißen Kalksand-Steinen oder Beton, ist bei Ziegel-Außenwänden nicht nötig. Das macht Ziegelhäuser nicht nur in der Herstellung, sondern auch im Unterhalt günstiger als Häuser aus anderen Baustoffen. Denn Zusatzdämmung muss regelmäßig erneuert werden – kein billiges Unterfangen. Wer sein Haus insbesondere wegen der Sicherheit im Alter bauen

will, sollte zudem auf die Wert-Entwicklung von Gebäuden achten. Hier zeigen sich insbesondere im Vergleich von Ziegel zu Holz erhebliche Unterschiede. Wie die Studie „Wertfindung von Mauerwerksgebäuden“ der FH Nordostniedersachsen zeigt, besitzen Ziegelhäuser nach 30 Jahren einen um 59 Prozent höheren Sachwert als Holz-Fertighäuser.

„Neben dem mietfreien Wohnen spielen für die Altersvorsorge auch die Wiederverkaufs-Chancen und der Wert des gebrauchten Hauses eine entscheidende Rolle“, stellt Karl Schmid fest. Ziegel-Immobilien können auch nach 35 oder 45 Jahren wieder zu Geld gemacht werden, falls es benötigt wird – oder im Idealfall auch an die nächsten Generationen weitergegeben werden.

ca. 1.900 Zeichen

Hinweis: Text und Bild in printfähiger Auflösung senden wir Ihnen gerne auch per E-Mail zu. Kurzer Anruf genügt: 02 14 – 20 69 10 (Agentur „**dako pr**“).

Bildunterschrift:

[07-01R Altersvorsorge]

Rohbau mit Rendite-Perspektive: Ziegelhäuser besitzen auch nach Jahrzehnten einen hohen Sachwert – ideal für die private Altersvorsorge.

Foto: UNIPOR/ Ziegelwerk Schmid GmbH & Co.

Rückfragen beantwortet gern

Ziegelwerk Schmid GmbH & Co.

Karl Schmid

Tel.: 07143 - 87440

Fax: 07143 - 874450

E-Mail: info@ziegelwerk-schmid.de

dako pr corporate communications

Darko Kotic

Tel.: 02 14 – 20 69 10

Fax: 02 14 – 20 69 150

E-Mail: d.kotic@dako-pr.de